

THE PULSE

A development by



WELCOME HOME
HAPPINESS

دار السعادة

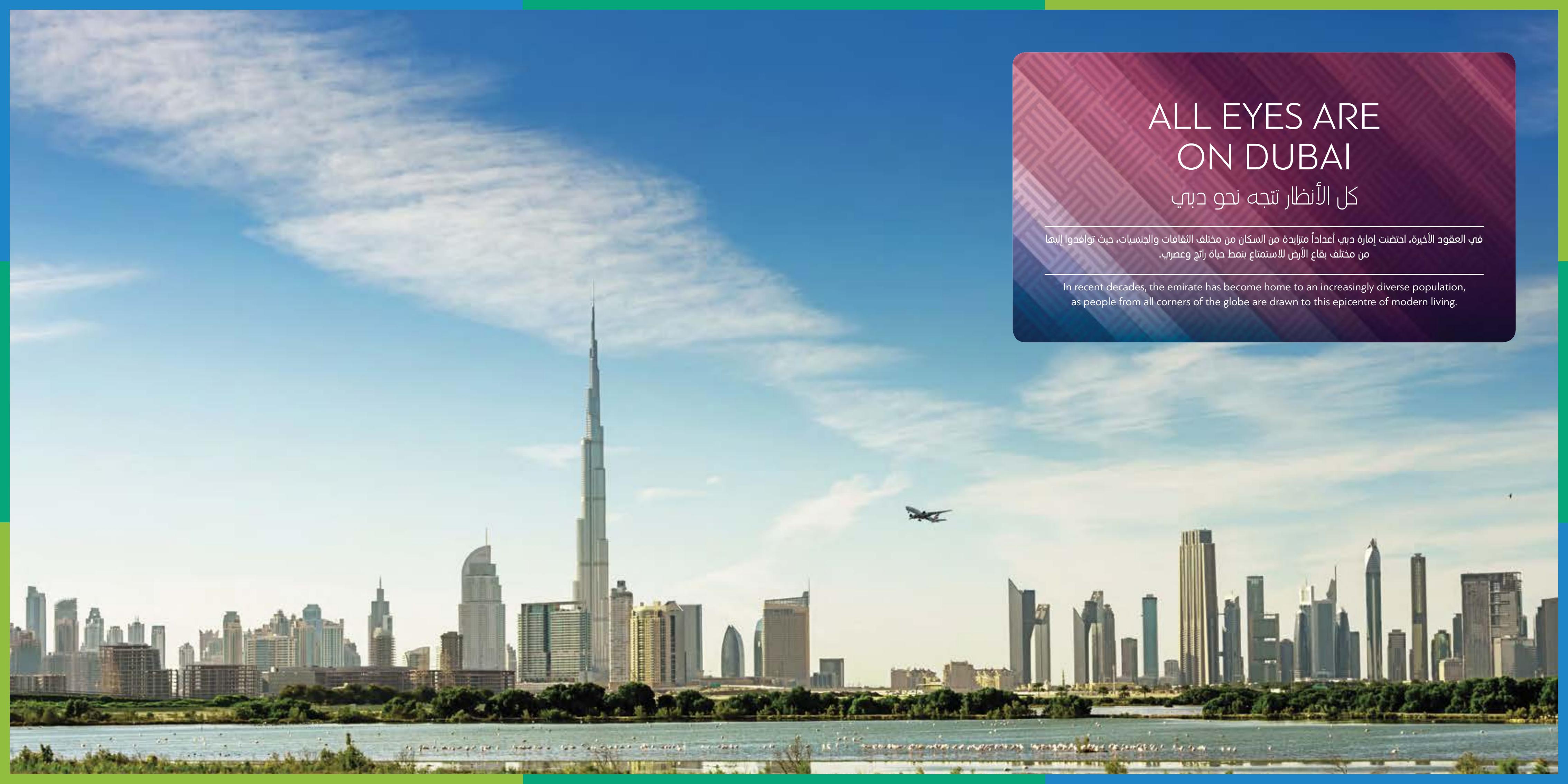


ALL EYES ARE ON DUBAI

كل الأنظار تتجه نحو دبي

في العقود الأخيرة، احتضنت إمارة دبي أعداداً متزايدة من السكان من مختلف الثقافات والجنسيات، حيث تواجدوا إليها من مختلف بقاع الأرض للاستمتاع بنمط حياة راًجٍ وعصريٍ.

In recent decades, the emirate has become home to an increasingly diverse population, as people from all corners of the globe are drawn to this epicentre of modern living.





 Abu Dhabi

The Palm Jebel Ali

The Palm Jumeirah



Northern Emirates ► Sharjah ►

Jebel Ali Port

JE

Dubai Marin

Marina

SHEIKH ZAYED ROAD

DUBAI PARKS & RESORTS

Jebel Ali Free Zone



الإمارات العربية المتحدة DUBAI UNITED ARAB EMIRATES



Al Maktoum Int. Airport

THE PULSE

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD

A stylized illustration of a sailboat on wavy water. The boat is dark teal with a light teal sail featuring a diagonal hatching pattern. The background consists of light grey wavy lines representing water.

Burj Khalif

Emirates Towers



Dubai Int. Airport

Dubai South THE CITY OF YOU

دبي الجنوب

مدینتك أنت

تميز هذه المدينة المنظمة بإتقان بموقع استراتيجي، وتشتمل على ثمانى مناطق متكاملة، معلنة بذلك بداية عصر جديد من التجارة الحديثة، والخدمات المالية واللوجستية، إضافة إلى أسلوب الحياة العراقي.

This strategically located, master-planned city is comprised of eight purpose-focused districts, ushering in a new era of modern trade, commerce, logistics, and lifestyle.



Dubai South Residential District

WELCOME HOME HAPPINESS

المنطقة السكنية في دبي الجنوب: دار السعادة

إنها مدينة داخل مدينة، هناك فكرة واحدة بنيت عليها كل الخطط المستقبلية للمنطقة السكنية في دبي الجنوب، فكرة بسيطة أرسى أسسها سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم: سعادة الأفراد.

A city within a city, Dubai South Residential District's plans for the future are driven by a single, simple ideal, laid down by His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum: happiness of the people.



إن المنطقة السكنية في دبي الجنوب مدينة نموذجية لنمط حياة عصرية، تتألف من عدة مجتمعات سكنية، مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العائلة السعيدة. يتمتع سكان هذه المدينة الجديدة بالبنية التحتية الحديثة بمحاذة إكسبو 2020، وأكبر مطار في العالم. الآن، أصبح بإمكانك أن تمتلك مزاراً رائعاً في مدينة شيدت على أسس السعادة.

The Residential District is a model city for urban living, master planned for happy families, and divided into happy communities. Residents enjoy easy access to modern infrastructure, the world's largest airport, and Expo 2020 Dubai.

You too can own your home in a city built on the foundations of happiness.



The Pulse THE HEARTBEAT OF HAPPINESS

النَّبْض

القلب النابض بالسعادة

■ BOULEVARD

■ BOULEVARD APARTMENTS

■ BOULEVARD PIAZZA

■ HOTELS

■ MOSQUE

■ RESIDENCES

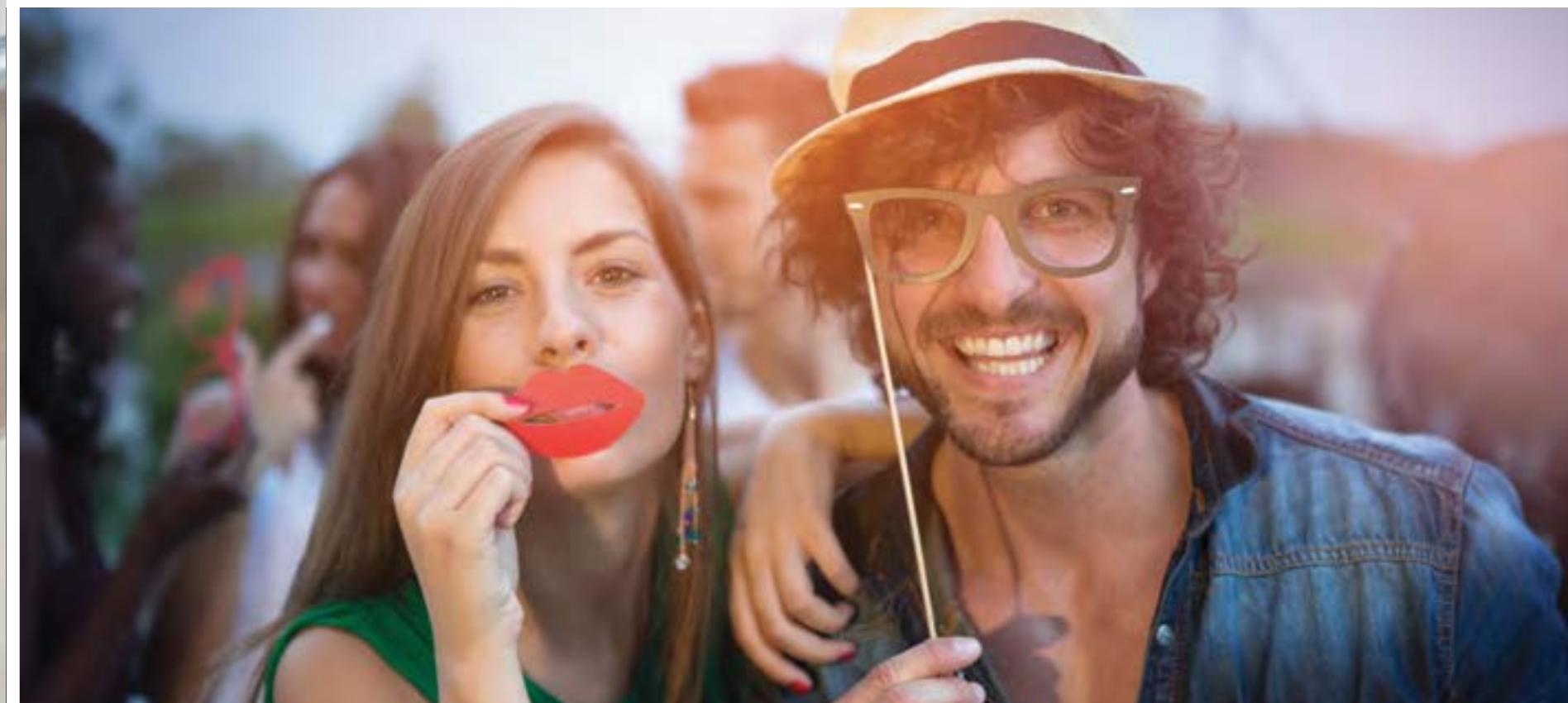
■ SHOPPING MALL

■ TOWNHOUSES



A MODERN
CITY MADE
FOR YOU

مدينة مبنية لك أنت





The Townhouses SIMPLY A UNIQUE NEIGHBOURHOOD

المنازل

بساطة، مجتمع سكني فريد من نوعه

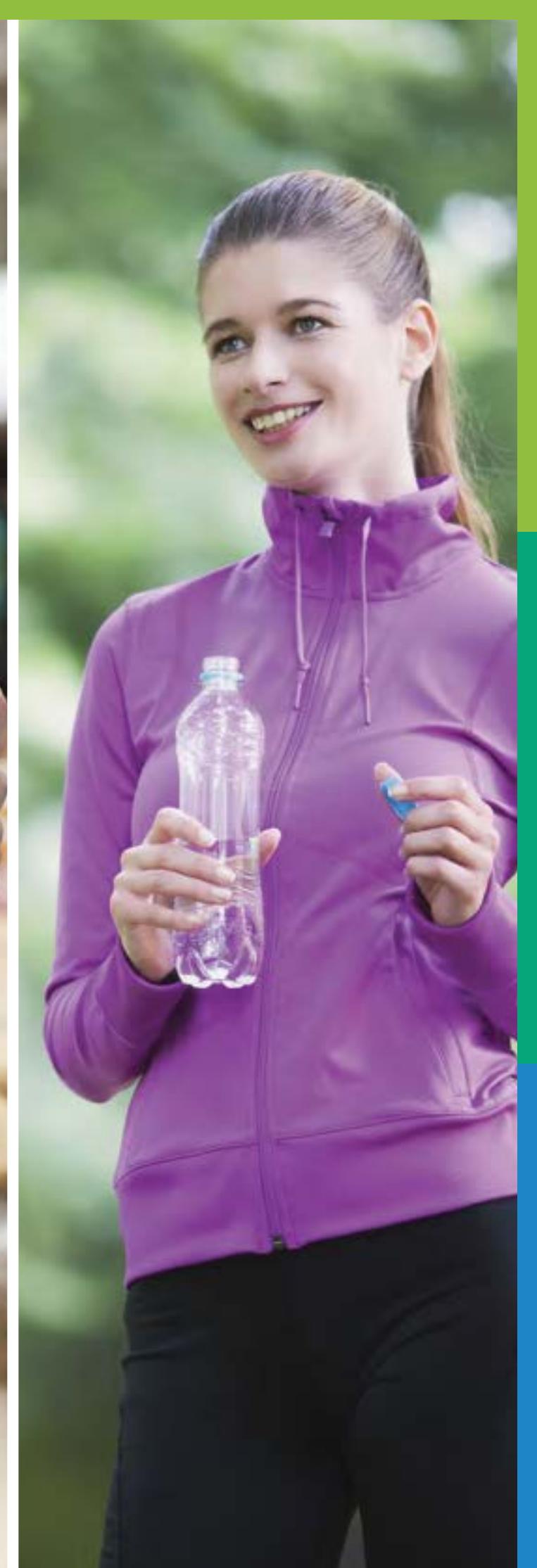


Beautiful Townhouses
منازل عصرية



MORE FROM EVERY MOMENT

للحان معاً





The Residence
LIVE ADJACENT TO
EXPO 2020

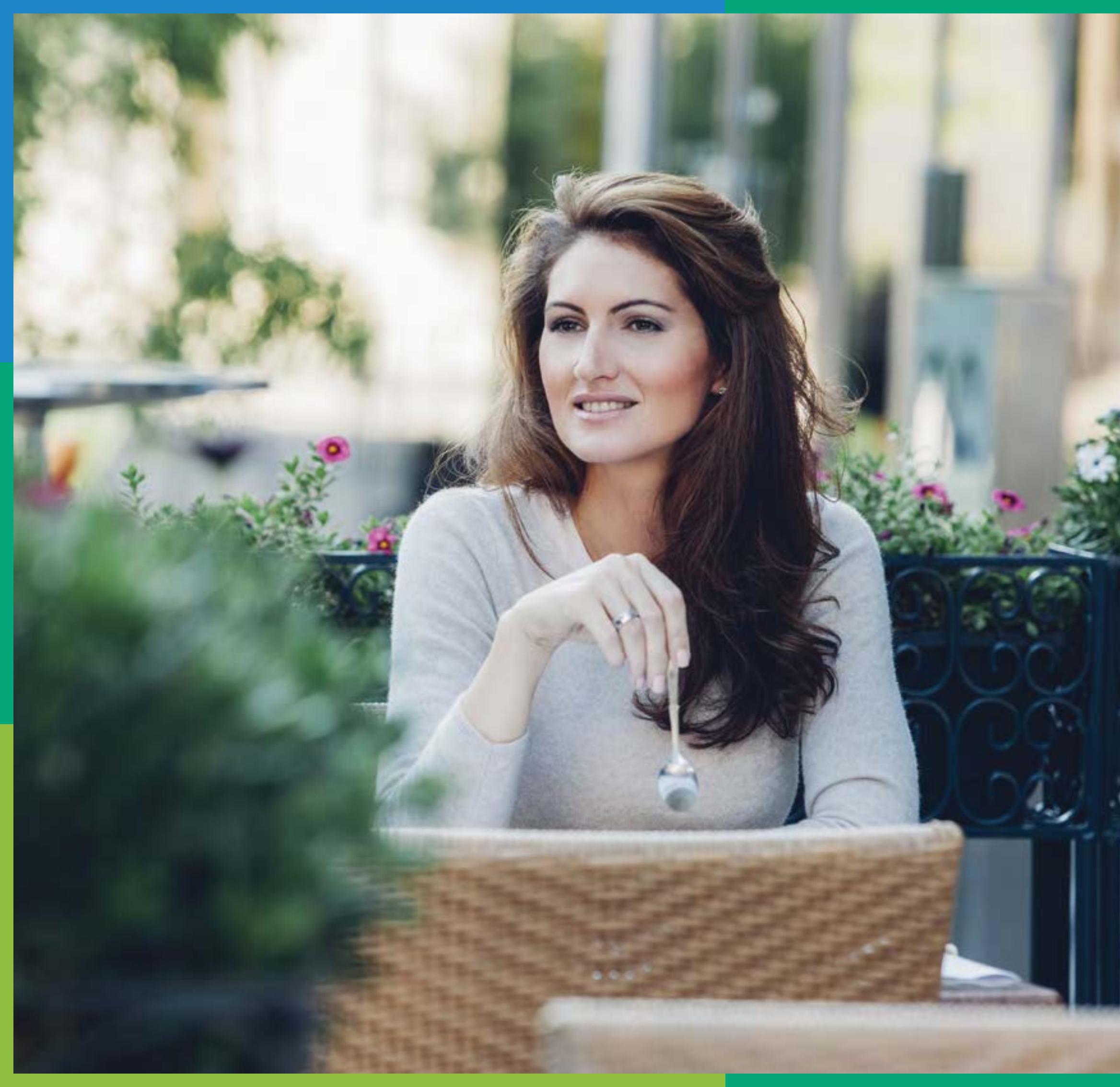
المساكن

منزلك بجانب إكسبو 2020



Contemporary Buildings
مبانٍ حديثة





WHERE
HAPPINESS IS
A DAILY RITUAL

حيث ترافقك السعادة





The Boulevard Apartments

A 360-DEGREE LIFESTYLE IN ONE STRAIGHT LINE

شقق جادة النبض
تختلف أساليب الحياة ولنقي هنا



Shopping Mall
المجمع التجاري



THE REDEFINITION OF RELAXATION

اكتشف أفقاًً جديداً لرغم العيش



Clubhouse

النادي



Piazza Boulevard
ساحة الجادة



LIVE THE FUTURE

عيش المستقبل



THE PULSE

A development by



FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



REAL ESTATE

STAY AHEAD, INVEST SMART

 +971 55 476 7630

 +971 4 368 7878

 info@afsrealestate.com

 www.afsrealestate.com



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

 +971 50 674 2020

 +971 4 368 7878

 info@dubricks.com

 www.dubricks.com