

THE PULSE

A development by

دبي الجنوب
**DUBAI
SOUTH**

AS
REAL ESTATE
STAY AHEAD, INVEST SMART

db
DUBRICKS
POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

WELCOME HOME
HAPPINESS

دار السعادة



ALL EYES ARE ON DUBAI

كل الأنظار تتجه نحو دبي

في العقود الأخيرة، احتضنت إمارة دبي أعداداً متزايدة من السكان من مختلف الثقافات والجنسيات، حيث توافدوا إليها من مختلف بقاع الأرض للاستمتاع بنمط حياة رائج وعصري.

In recent decades, the emirate has become home to an increasingly diverse population, as people from all corners of the globe are drawn to this epicentre of modern living.

◀ Abu Dhabi



The Palm Jebel Ali

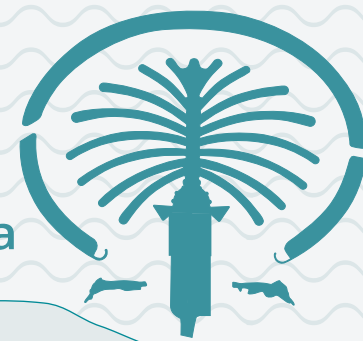
The Palm Jumeirah

Northern Emirates ▶
Sharjah ▶

Jebel Ali Port

JBR

Dubai Marina



Burj Al Arab

Burj Khalifa

Emirates
Towers

Dubai Int.
Airport

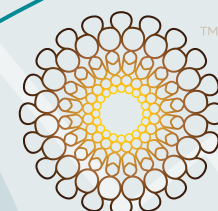


DUBAI PARKS
& RESORTS

Marina

SHEIKH ZAYED ROAD

Jebel Ali
Free Zone



إكسبو 2020
دبي، الإمارات العربية المتحدة
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

SHEIKH MOHAMMED
BIN ZAYED ROAD

Al Maktoum
Int. Airport

THE PULSE

EMIRATES ROAD

Dubai South THE CITY OF YOU

دبي الجنوب
مدينتك أنت

تتميز هذه المدينة المخططة بإتقان بموقع استراتيجي، و تشتمل على ثمانية مناطق متكاملة، معلنة بذلك بداية عصر جديد من التجارة الحديثة، والخدمات المالية واللوجستية، إضافة إلى أسلوب الحياة الراقي.

This strategically located, master-planned city is comprised of eight purpose-focused districts, ushering in a new era of modern trade, commerce, logistics, and lifestyle.


Dubai South Residential District WELCOME HOME HAPPINESS

المنطقة السكنية في دبي الجنوب: دار السعادة

إنها مدينة داخل مدينة، هناك فكرة واحدة بنيت عليها كل الخطط المستقبلية للمنطقة السكنية في دبي الجنوب، فكرة بسيطة أرسى أسسها سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم: سعادة الأفراد.

A city within a city, Dubai South Residential District's plans for the future are driven by a single, simple ideal, laid down by His Highness Sheikh Mohammed bin Rashid Al Maktoum: happiness of the people.





إن المنطقة السكنية في دبي الجنوب مدينة نموذجية لنمط حياة حضرية، تتألف من عدة مجمعات سكنية، مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العائلة السعيدة. يتمتع سكان هذه المدينة الجديدة بالبنية التحتية الحديثة بمحاذاة إكسبو 2020، وأكبر مطار في العالم. الآن، أصبح بإمكانك أن تمتلك منزلاً رائعاً في مدينة شُيِّدت على أسس السعادة.

The Residential District is a model city for urban living, master planned for happy families, and divided into happy communities. Residents enjoy easy access to modern infrastructure, the world's largest airport, and Expo 2020 Dubai.

You too can own your home in a city built on the foundations of happiness.



The Pulse THE HEARTBEAT OF HAPPINESS

النض
القلب النابض بالسعادة

- BOULEVARD
- BOULEVARD APARTMENTS
- BOULEVARD PIAZZA
- HOTELS
- MOSQUE
- RESIDENCES
- SHOPPING MALL
- TOWNHOUSES



A MODERN CITY MADE FOR YOU

مدينة حديثة لأجلك أنت



The Townhouses SIMPLY A UNIQUE NEIGHBOURHOOD

المنازل

ببساطة، مجمّع سكني فريد من نوعه



Beautiful Townhouses

منازل عصرية



MORE FROM EVERY MOMENT

لحظات مفعمة



The Residence LIVE ADJACENT TO EXPO 2020

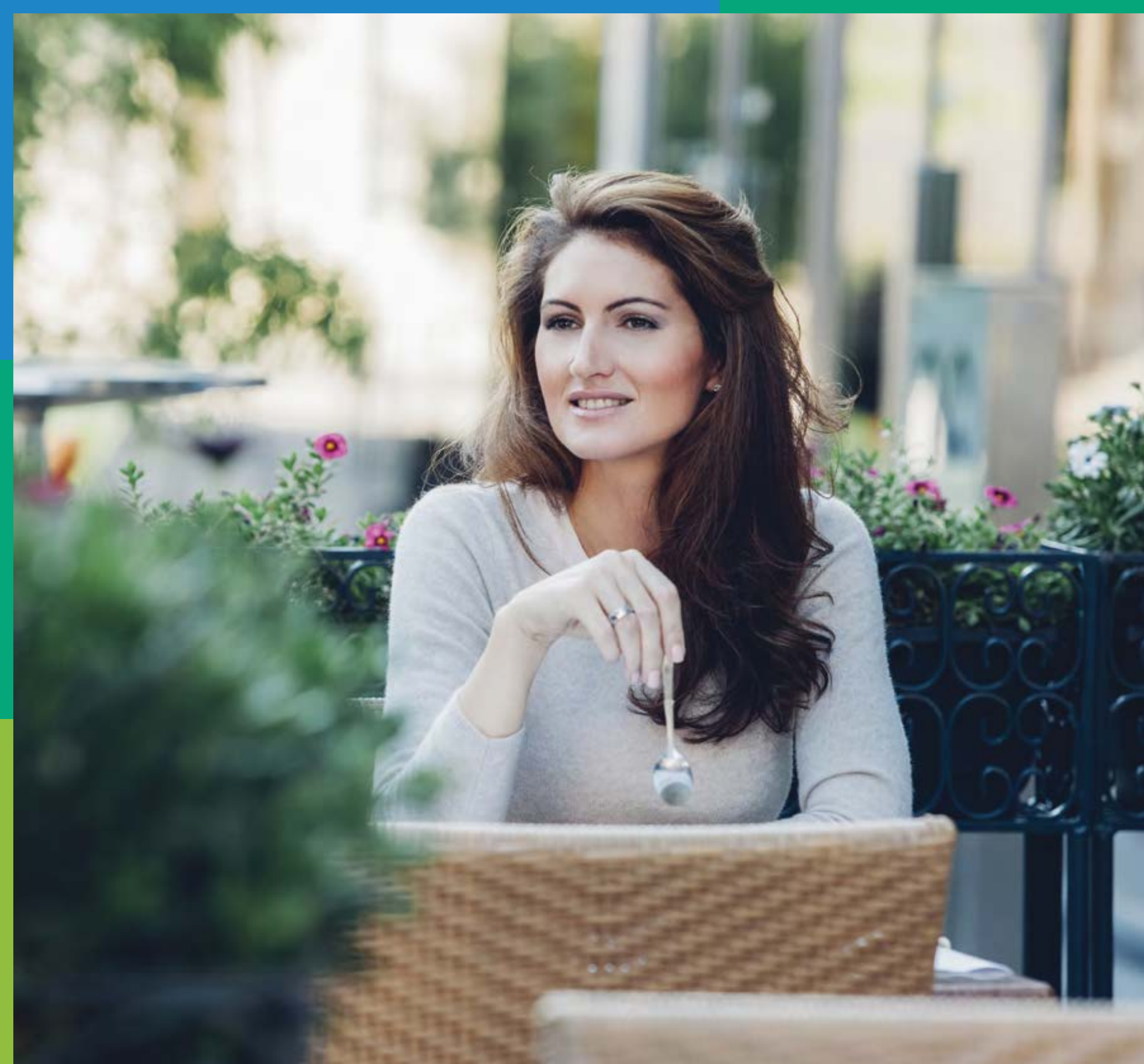
المساكن
منزلك بجانب إكسبو 2020



Contemporary Buildings

مبانٍ حديثة





WHERE HAPPINESS IS A DAILY RITUAL

حيث ترافقك السعادة



The Boulevard Apartments

A 360-DEGREE
LIFESTYLE IN
ONE STRAIGHT LINE

شقق جادة النبض
تختلف أساليب الحياة وتلتقي هنا



Shopping Mall

المجمّع التجاري



THE REDEFINITION OF RELAXATION

اكتشف آفاقاً جديدة لرغد العيش



Clubhouse النادي



Piazza Boulevard

ساحة الجادة



LIVE THE FUTURE

عِش المِستقبل



THE PULSE

A development by



FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



REAL ESTATE

STAY AHEAD, INVEST SMART

 +971 55 476 7630
 +971 4 368 7878
 info@afsrealestate.com
 www.afsrealestate.com



DUBRICKS

POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

 +971 50 674 2020
 +971 4 368 7878
 info@dubricks.com
 www.dubricks.com